
Aika 22.08.2022, klo 16:01 - 18:21

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone / Sähköinen kokous, yhteys Teams -ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 122 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 123 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 124 **Tavoitteellinen tietoliikenneverkko**
- § 125 **Haapaselän osayleiskaavan muutos tiloilla 623-438-4-29 (osittain) ja 623-438-5-43**
- § 126 **Mannilanniemen ja Nuottasaaren ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen tilalla 623-438-5-43**
- § 127 **Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutos tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa) kaavaehdotus**
- § 128 **Pistohiekan tonttien hinnoittelu**
- § 129 **Määräalan kauppakirja kiinteistöstä 623-423-1-101**
- § 130 **Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 6.6.2022 - 4.6.2023**
- § 131 **Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta**
- § 132 **Ilmoitus Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden siirtymisestä ja lunastusmenettelystä**
- § 133 **Osuuskunta Suora Esityksen avustushakemus**
- § 134 **Hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan viran vastaanottaminen**
- § 135 **Palvelujohtajan ja kansalaisopiston rehtorin luottamustoimien siirto hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Anna-Mari Summaselle**
- § 136 **Hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan sivutyöilmoitus**
- § 137 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 138 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja
Mika Hämäläinen
Minna Korhonen
Martti Laine
Laura Pitkonen
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman §:t 125-127, tekninen johtaja, saapui 17:08, poistui 17:50
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Vesa Koivula, valtuuston II vpj.
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Unto Pasanen, valtuuston I vpj.
Matti Viialainen, valtuuston pj.

Allekirjoitukset

Harri Kautonen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Korhonen

Keijo Montonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 24.8.2022 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 122

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 17.8.2022.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 123

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Korhonen ja Keijo Montonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 68,26.04.2021

Kunnanhallitus, § 78,25.04.2022

Kunnanhallitus, § 114,04.07.2022

Kunnanhallitus, § 124, 22.08.2022

§ 124

Tavoitteellinen tietoliikenneverkko

PuuDno-2021-116

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Etelä-Savon maakuntaliitto on yhdessä alueensa kuntien (ml. Puumala) ja muiden toimijoiden kanssa valmistellut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko - hanketta. Hankkeen tavoitteena on parantaa nopeiden (vähintään 100 mbit/s) kiinteiden laajakaistayhteyksien saatavuutta. Verkkojen rakentaminen kohdistuu alueille, joille yhteydet eivät rakennu markkinaehtoisesti ja rakentaminen edellyttää julkisen tuen hakemista. Hankkeen valmistelu on perustunut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko selvityksessä esitettyihin verkkoihin.

Laajakaistatukiohjelman hankkeiden edellytyksistä ja rahoituksen hakemisesta on säädetty laissa laajakaistarakentamisen tuesta, ja valtioneuvoston asetuksessa kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa. Lain mukaan Liikenne- ja viestintäviraston on tehtävä hankealueesta markkina-analyysi, jos maakunnan liitto esittää asiasta perustellun pyynnön, joka on valmisteltu yhteistyössä hankealueen kunnan viranomaisten kanssa. Markkina-analyysissä Liikenne- ja viestintävirasto vahvistaa hankkeiden tukikelpoiset alueet. Näin ollen markkina-analyysi on oleellinen osa hankkeiden valmistelua.

Kunnallisasiointiryhmässä (25.3.2021) sovitun mukaisesti Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää kunnilta ilmoituksia osallistumisesta Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeeseen ja sen valmisteluun. Tässä vaiheessa kunnan ilmoitus mahdollistaa sen, että maakuntaliitto voi esittää Liikenne- ja viestintävirastolle markkina-analyysin tekemistä kunnan alueelle. Markkina-analyysi tehdään koko kunnan alueesta.

Kunnat tekevät erikseen ja myöhemmin päätökset hankealueistaan ja omarahoitusosuudesta markkina-analyysin tuloksien ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta. Saatekirje ja lausuntopohja ovat oheismateriaaleina. Lisäksi oheismateriaalina on luonnos kestävän kasvun hankekokonaisuuden rahoituksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta osallistuu Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeen valmisteluun koko kunnan alueelle tehtävän markkina-analyysin osalta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan oheisen lausuntopyynnön. Sitovat päätökset hankealueista ja mahdollisesta

kuntarahoituksesta tehdään sen jälkeen, kun Liikenne- ja viestintävirasto on markkina-analyysissä vahvistanut tukikelpoiset alueet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Lisäpykälä §78_Liite 1 Esitys Puumalan hankealueiksi.pdf
- 2 Lisäpykälä §78_Liite 2 Puumalan tavoitteellinen tietoliikenneverkko.pdf

Markkina-analyysit ovat valmistuneet ja sen pohjalta on vahvistettu hankkeiden tukikelpoiset alueet. Markkina-analyysin tulokset on käyty maakuntaliiton kanssa läpi hankealueita valmisteltaessa.

Valmistelussa on hyödynnetty Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko - selvitystä, joka on kuvattu kartalla liitteessä 2. Valmisteluvaiheessa on käyty keskusteluja operaattoreiden, sähköyhtiön ja maakuntaliiton kanssa. Haasteena on, että vaki- ja vapaa-ajan asutus on sijoittunut hyvin tasaisesti ympäri Puumalaa, joten hankealueista on haastavaa saada selkeästi rajattuja tiiviimpiä kokonaisuuksia. Kustannukset luonnollisestikin nousevat, mitä pidempiä matkoja valokuitua rakennetaan. Hankealueiden määrittelyssä on huomioitu vakituisten asuntojen sekä vapaa-ajan asuntojen sijoittuminen ja sijainnin tiheys.

Hankkeiden valmistelu ja päätöksenteko etenevät seuraavasti:

- kunnat tekevät päätöksen hankealueista, jolle kiinteitä yhteyksiä rakennetaan
- maakuntaliito julistaa hankealueille laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen julkisesti haettavaksi siten, että haun on oltava auki vähintään 4 viikkoa ja hakumenettelyn on oltava kaikille avoin, tasapuolinen ja syrjimätön.
- maakuntaliitto valitsee tukea hakeneiden joukosta toteuttajan, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin.
- kunta päättää omarahoitusosuudesta. Puumalan kunnan omarahoitusosuus on 33 % rakentamiskustannuksista.
- valittu toteuttaja tekee tukihakemuksen Traficomille, joka tekee hakemuksen pohjalta tukipäätöksen.

Käytännössä rakentaminen voinee alkaa vuonna 2023. Hankkeen kustannukset saadaan selville vasta toteuttajan valinnan yhteydessä.

Liitteenä 1 on markkina-analyysin pohjalta valmisteltu esitys Puumalan kunnan tukikelpoisiksi hankealueiksi. Esitettyjen hankealueiden kokonaispituus olisi noin 80 km. Ehdotetuille hankealueille sijoittuu noin 60 vakituista asuinkuntaa ja 280 vapaa-ajan asuntoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää maakuntaliitolle liitteen 1 mukaiset kiinteiden yhteyksien rakentamisen hankealueiksi. Kunta tekee lopullisen päätöksensä hankkeeseen osallistumisesta toteuttajan valinnan jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.07.2022, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite § 114 Puumalan laajakaistahanke

Etelä-Savon maakuntaliitto julkisti Puumalan laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen 2.5.2022 julkisesti haettavaksi ja maakuntaliitolle esitetyt hanke-ehdotukset tuli jättää 3.6.2022 kello 12.00 mennessä. Haussa pyydettiin hanke-ehdotuksia Puumalan kunnanhallituksen (§ 78 25.4.2022) mukaiselle hankealueelle. Hakuun liittyvät asiakirjat julkaistiin Etelä-Savon maakuntaliiton sivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/laajakaistatukihaku>. Haussa sovellettiin lakia Kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta (1262/2020), Valtioneuvoston asetusta kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa (203/2021), Valtionavustuslakia (688/2001) sekä Hallintolakia (434/2003).

Maakuntaliiton tehtävänä oli valita tukea hakeneiden joukosta hakija, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin hakuilmoituksessa mainittujen vertailuperusteiden mukaisesti. Hankkeelle valittava toteuttaja voi hakea valtion tukea kiinteän laajakaistan rakentamisen tuesta annetun lain mukaisesti.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi hanke-ehdotus. Hanke-ehdotuksen jätti MPY Telecom Oyj.

Maakuntaliiton virasto on suorittanut hanke-ehdotuksen teknisen tarkastelun ja todennut, että saapunut hakemus täyttää sille haussa asetut ehdot.

MPY Telecom Oyj:n hanke-ehdotuksessa käyttäjältä perittävä liittymismaksu on 2016,13 euroa (alv 0 %), kun tilaajayhteys on maksimissaan 100 metriä. Yli 100 metrin yhteyksillä tilaajayhteyden metrihinta on 15 e / metri. Verkkopäätteen hinta sisältyy liittymismaksun hintaan. Käyttäjältä peritään lisäksi 32,18 euron (alv 0 %) kuukausimaksu palvelulle, jonka vähimmäisnopeus on saapuvassa liikenteessä 300 megabittiä sekunnissa ja lähtevässä liikenteessä 100 megabittiä sekunnissa. MPY sitoutuu tarjoamaan palvelua 20 vuoden ajan.

MPY:n hanke-ehdotus sisältää 50 %:n tilaajamääräehdon, mikä tarkoittaa sitä, että hanke tarvitsee toteutuakseen puolet hankealueen vakituisista ja vapaa-ajan asukkaista. Mikäli tilaajamäärä ei hanke-ehdotuksen tekijän tekemän ennakkomarkkinoinnin tuloksena täyty, voi hanke-ehdotuksen tekijä vetäytyä hankkeen toteutuksesta. Rakentamispäätös tulee tehdä 1.8.2023 mennessä ja verkon tulee olla valmis viimeistään kesäkuussa 2026.

Mikäli hankealueiden laajakaistaverkko toteutuisi **täysimääräisesti**, olisi hankeen kokonaiskustannus 943 500 euroa. Tästä valtion tuki olisi 311 355 euroa, **kunnan osuus 311 355 euroa** ja hakijan omarahoitusosuus 320 790 euroa. Puumalan kunnan omarahoitus on 33 % kokonaiskustannuksista.

Hakemusvertailu ja käsittelyprosessi on esitetty liitteessä 1.

Maakuntahallitus on osaltaan käsitellyt asian (maakuntahallitus 13.6.2022 §103) ja valinnut julkisen tuen hakumenettelyn perusteella Puumalan laajakaistahanke 2022 toteuttajaksi sekä julkisen tuen saajaksi MPY Telecom Oyj.

Puumalan kunnan tulee tehdä osaltaan päätös kuntarahoitusosuudestaan MPY Telecom Oyj:n hanke-ehdotuksen ja maakuntahallituksen päätöksen pohjalta. Kunnalla on oikeus olla myöntämättä tukea maakuntaliiton valitsemalle hankkeen toteuttajalle kustannus- tai muista syistä.

Kuntarahan osuus varataan vuoden 2023 talousarvioon käyttötalouden puolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta osallistuu hankkeeseen ja että kunta sitoutuu hankkeeseen 311 355 euron maksuosuudella.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 124

Liitteet

1 Liite §124_Puumalan laajakaistahanke.PDF

Tarjouksen tehneen MPY:n kanssa on käyty jatkoneuvotteluja koskien tilaajamääräehtoa ja liittymäkohtaista hinnoittelua.

MPY on tarkentanut asiakaskohtaisen liittymismaksun suuruutta siten, että **hankealueilla** olevien asiakkaiden liittymismaksu on **kaikille** verottomana 2016,13 euroa ja verollisena 2 500 euroa. Jos liittymiä tulee hankealueiden ulkopuolelta niin silloin sovelletaan hintaa 15 €/m (alv 0%) lisämetrihintaa.

Lisäksi MPY:n kanssa on käyty läpi tarjoukseen sisältyvää tilaajamääräehtoa. MPY on tarjouksellaan sitoutunut rakentamaan hankealueen verkon riippumatta siitä, missä tilaajat ovat, kun tilattujen liittymien määrä ylittää hankealueiden potentiaalista 50%. Jos tilattujen liittymien määrä ei nouse 50 %:een, MPY tekee kartoituksen liittymien sijoittumisesta hankealueelle ja onko tilattujen liittymien maantieteellinen sijainti sellainen, että joku **osa** tilatuista liittymistä olisi mahdollista rakentaa kannattavasti. Mutta alle 50%:n tilausmäärällä kaikkia hankealueita ei rakennettaisi.

Hanketta kokouksessa esittelee myös MPY:n Juha Putkonen.

Hakemusvertailu ja käsittelyprosessi on esitetty liitteessä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Puumalan kunta osallistuu hankkeeseen ja että kunta sitoutuu hankkeeseen enintään 311 355 euron maksuosuudella. Määräraha varataan talousarvioon 2023 ja mahdollisesti suunnitelmavuodelle 2024 hankkeen etenemisen tarkentuessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 125

Haapaselän osayleiskaavan muutos tiloilla 623-438-4-29 (osittain) ja 623-438-5-43

PuuDno-2022-144

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite §125 nro 1_Luonnos_Kartta_HaapaselänOYKmuutos.pdf
- 2 Liite §125 nro 2_Luonnos_selostus_HaapaselänOYKmuutos.pdf
- 3 Liite §125 nro 3 OYKmuutos 2 Puumala_Mannilanniemi_ymp_norppa-arv.pdf
- 4 Liite §125 nro 4_Luonnos_Haapaselän ja Nuottasaaren_OAS.pdf

Yleiskaavan muutos ja ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen on käynnistetty tilan 623-438-5-43 maanomistajan aloitteesta vuonna 2021. Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lajunvirran alueella sijaitsevia tiloja 623-438-4-29 (osittain) ja 623-438-5-43. Ranta-asetmakaavan kumoaminen koskee tilaa 623-438-5-43.

Kaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on laatia Haapaselän osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden AO-1 rakennuspaikan siirtämistä Mannilanniemen juuresta Nuottasaaren alueelle. Kaavamuutoksen myötä mantereelle tulee rakennuspaikan tilalle maa- ja metsätalousaluetta rakennuspaikkaa ympäröivän alueen mukaisesti ja Nuottasaaren rakennuspaikka osoitetaan lomarakennuspaikkana. Saaren on tavoitteena osoittaa muita yleiskaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja selkeästi pienempi rakennusoikeus.

Haettavassa Haapaselän osayleiskaavan muutoksessa mantereella oleva vakituisen asunnon rakentamisen mahdollistava AO-1 -paikka poistetaan ja alue muuttuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi M-1 -alueeksi, jolle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. M-1 alueen edustalle jää myös pieni vesialue, W.

Saarella sijaitseva, osayleiskaavassa kumottava alue on osoitettu V-a merkinnällä (ranta-asetmakaavan mukainen virkistysalue). Saaren eteläkärki muutetaan loma-asuntoalueeksi 120 kerrosneliömetrin rakennusoikeudella (RA-7). Saaren pohjoisosa muuttuu MY-1 -alueeksi, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Tälle alueelle ei saa rakentaa.

Jotta yleiskaava tulee Nuottasaaren alueella voimaan, tulee Nuottasaaren alueelta kumota ranta-asetmakaava, mistä syystä samassa yhteydessä laaditaan osittainen ranta-asetmakaavan kumoaminen.

Maanomistajat ovat tehneet kiinteistökaupan Mannilanniemen juuren AO-1 rakennuspaikan osalta.

Rakennusoikeuden siirrosta on pidetty työneuvottelu viranomaisien, kunnan edustajien ja maanomistajan sekä konsultin kesken 17.6.2021. Työneuvottelussa

päädyttiin siihen, että siirron edellytyksenä on selvittää siirron vaikutukset norppaan (norppaselvitys). Selvitys laadittiin syksyllä 2021. Se osoitti, ettei siirrolla ole merkittävää vaikutusta norpan esiintyvyyteen alueella.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoituserusteiden kanssa. Rakennusoikeus ei lisääny alueella.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja kaava-alueen maanomistajalle sekä naapureille lähetetään tiedotekirjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Haapaselän osayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Haapaselän osayleiskaavan muutosta/valmistelua ei jatketa eteenpäin ja valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna, että pienet saaret pitäisi pysyä rakentamattomina. Saari tulisi säilyttää virkistysalueena.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tehtyä ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Martti Laine jätti asiasta eriävän mielipiteen.

§ 126

Mannilanniemen ja Nuottasaaren ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen tilalla 623-438-5-43

PuuDno-2022-145

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §126 nro 1_Luonnos_kartta_RAKkumoaminen.pdf

2 liite §126 nro 2_Luonnos_selostus_RAKkumoaminen.pdf

3 Liite §126 nro 3_OYKmuutos 2 Puumala_Mannilanniemi_ymp_norppa-arv.pdf

4 Liite §126 nro 4_Luonnos_Haapaselän ja Nuottasaaren_OAS.pdf

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee Puumalan Lajunvirran alueella sijaitsevaa tilaa 623-438-5-43. Kaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on laatia ranta-asemakaavan kumoaminen, joka koskee ainoastaan Nuottasaaren aluetta.

Nuottasaaren alue on ranta-asemakaavassa osoitettu yhteiskäyttöisenä virkistysalueena. Ranta-asemakaavan laatimisen aikaan saari on ollut Mannilanniemen matkailualueen käytössä ja palvellut Mannilanniemen matkailijoiden virkistyskäyttöä, mutta varsinaista kiinteistönmuodostamislain 154a§:n mukaista yhteiskäyttöaluetta ei ole perustettu.

Kokonaisuutena hankkeen taustalla on osayleiskaavan muutos, jossa tutkitaan mahdollisuutta yhden AO-1 rakennuspaikan siirtämistä Mannilanniemen juuresta Nuottasaaren alueelle. Osayleiskaavamuutoksen myötä mantereelle tulee rakennuspaikan tilalle maa- ja metsätalousaluetta rakennuspaikkaa ympäröivän alueen mukaisesti ja Nuottasaaren rakennuspaikka osoitetaan lomarakennuspaikkana. Saareen on tavoitteena osoittaa muita yleiskaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja selkeästi pienempi rakennusoikeus. Saarella sijaitseva rakentamiselle sovelias on muodoltaan kapeahko. On perusteltua, että rakennusoikeus sopeutetaan ympäristön vaatimuksiin ja rakennuspaikan ominaisuuksiin. Näin otetaan myös huomioon muualla yleiskaava-alueella saariin osoitettu mannerrantoja pienempi rakennusoikeus

Kaavamuutosalueella on tällä hetkellä voimassa Mannilanniemen ranta-asemakaava (v.1986). Se on voimassa Nuottasaaren alueella ja saari on osoitettu kaavassa VL2-alueena, eli luonnontilassa säilytettävänä yhteiskäyttöalueena, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Vanha olemassa oleva saunarakennus voidaan kaavan mukaan kuitenkin säilyttää.

Ranta-asemakaavan kumoaminen Nuottasaaren alueelta mahdollistaa jatkossa alueen rakentamisen yleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavan muutokseen liittyvä vaikutusten arviointi liittyy siten välillisesti myös ranta-asemakaavan kumoamisen vaikutuksiin.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja kaava-alueen maanomistajalle sekä naapureille lähetetään tiedotekirjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Mannilanniemen ja Nuottasaaren ranta-
asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain
62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta
tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Jäsen Martti Laine esitti, että ko. ranta-asemakaavan muutosta ei tule asettaa vireille ja
ettei valmisteluaineistoa aseteta nähtäville. Ranta-asemakaava tulee säilyttää
voimassa. Perusteluna, että alue tulee säilyttää virkistysalueena.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tehtyä ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Martti Laine jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, § 19, 14.02.2022

Kunnanhallitus, § 66, 25.04.2022

Kunnanhallitus, § 127, 22.08.2022

§ 127

Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutos tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa) kaavaehdotus

PuuDno-2022-51

Kunnanhallitus, 14.02.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §19_Luonnos_kaavakartta_itäosienYKmuutos_II21.pdf

2 Liite §19_Luonnos_selostus_itäosienYKmuutos_II21.pdf

3 Liite §19_Luonnos_OAS_itäosienYKmuutos_II21.pdf

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002 ja päivitetty 13.6.2002. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuutos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuutosalueet ovat eri maanomistajien omistuksessa, mutta eteläisemmän alueen osalta on tehty kiinteistökaupan esisopimus, jonka ehtona on kaavamuutoksen toteutuminen.

Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö-

ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna on, että kaavaehdotus on yleiskaavoituksen periaatteiden vastainen. Rakennusoikeuksien siirrossa tulee rakennuspaikkojen arvo vastata toisiaan. Yleisperiaatteena on ollut, että esim. kaksi saari- tai sisäjärven tonttia vastaa yhtä omarantaista Saimaanrannan mannertonttia. Nyt puheena olevat rakennuspaikat eivät vastaa arvoltaan toisiaan. Asia ilmenee laaditusta kiinteistökaupan esisopimuksesta. Rakennuspaikka, josta rakennusoikeus siirretään, on arvoltaan sopimuksen mukaan 22 000€, kun taas uuden rakennuspaikan arvo olisi useampi kertainen. Rakennuspaikka, jolta rakennusoikeus siirretään, ei käytettävyydeltään ole rantarakennuspaikka, koska yksityistie kulkee rakennuspaikan läpi lähellä rantaa eikä esim. rantasaunan rakentaminen tien ja rannan väliin ole mahdollista. Rantaviivaa on vain n. 10m. Rakennuspaikkaa rasittaa myös laskuoja. Mikäli muutosehdotus hyväksytään ei maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteudu. Kaavoituksella ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muille maanomistajille. Tämä vaatimus korostuu vielä kaavoja muutettaessa. Yleiskaavaa aiemmin laadittaessa koko alueelle, täytyy asukkaiden ja maanomistajien voida luottaa sen aikaisella kaavaratkaisulla luotujen olosuhteiden säilyminen. Uusi rakennuspaikka sijoittuu vastapäätä lahden toisella puolella olevaa rantasaunaa, mistä koituu huomattavaa haittaa naapurille. Samoin uusi rakennuspaikka on toisen naapurin välittömässä läheisyydessä ilman suojavyöhykettä.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tehtyä ehdotusta ei kannatettu.

Keskustelun kuluessa Laura Pitkonen esitti, että asia jätetään pöydälle. Jäsenet Airi Tella ja Minna Korhonen kannattivat Laura Pitkosen esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallituksen jäseniltä sopiiko Pitkosen esitys vai tarvitseeko asiasta äänestää. Esitys sopi kunnanhallitukselle. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 66

Liitteet

- 1 1 Liite §66_Luonnos_kaavakartta_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf
- 2 2 Liite §66_Luonnos_selostus_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf
- 3 3 Liite §66_Luonnos_OAS_itäosienYKmuutos_II21päiv.pdf

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89. Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002, sen päivitys on hyväksytty 24.9.2018 ja tullut voimaan 29.11.2018. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuuotos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuuotos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuuotosalueet ovat eri maanomistajien omistuksessa, mutta eteläisemmän alueen osalta on tehty kiinteistökaupan esisopimus, jonka ehtona on kaavamuuotoksen toteutuminen.

Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuuotoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta, vaan olemassa olevat rakennusoikeudet siirretään toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan.

Asia jätettiin pöydälle kunnanhallituksen kokouksessa 14.2.2022. Tämän jälkeen kunnan valmistelevat virkamiehet ovat käyneet haetussa, uudessa vakituisen asumisen paikassa kaksi kertaa, 17.2.2022 ja uudelleen 5.4.2022. Ensimmäisellä käynnillä mukana oli hankkeeseen ryhtyvä taho ja toisella kertaa hankkeen vaikutuspiirissä asuva naapuri. Käyntien jälkeen kaavoittaja on tehnyt muutoksia rakennuspaikan rajaukseen.

Uudessa esityksessä rakennuspaikan pinta-alaksi tulee noin 5000 m², jolla rakennusjärjestyksen määräysten mukaan rakennusoikeutta on 250 kerrosneliometriä. Keskustelujen ja käyntien perusteella kaavaluonnosta on tarkennettu rakennuspaikan muodon osalta siten, että se sijoitettiin entistä selkeämmin avautuvaksi kohti luodetta ja näköyhteyden mahdollisuus Ukonlahden suuntaan on vastarantavaikutuksen takia minimoitu.

Kaavaselistusta on myös päivitetty, sen pieniä havaittuja kirjoitusvirheitä korjattu ja mm. tieyhteyttä käsittelevään kohdassa todetaan, että tieyhteys voidaan tehdä kaavamuuotosalueen maanomistajan omien tilojen kautta. Sosiaalisten vaikutusten osalta on selostukseen tehty pientä tarkennusta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna ovat Martti Laineen tämän asian edellisessä käsittelyssä (Kh 14.2.2022 § 19) esittämät perusteet sekä Natura-arvion puuttuminen.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tekemää ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 127

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §127 nro 1_Luonnos_kaavakartta_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf

2 Liite §127 nro 2_Luonnos_selostus_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf

3 Liite §127 nro 3_Luonnos_OAS_itäosienYKmuutos_II21päiv.pdf

Kunnanhallitus päätti asettaa vireille tulleen Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti kokouksessaan 25.4.2022. Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 2.5. - 2.6.2022. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Sillä ei ollut huomauttamista kaavamuutokseen. Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole kommentoitavaa oheiseen kaavaan.

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89. Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002, sen päivitys on hyväksytty 24.9.2018 ja tullut voimaan 29.11.2018. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuutos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuutosalueet ovat eri maanomistajien omistuksessa, mutta eteläisemmän alueen osalta on tehty kiinteistökaupan esisopimus, jonka ehtona on kaavamuutoksen toteutuminen.

Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta, vaan olemassa olevat rakennusoikeudet siirretään toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä pitämisestä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet -sivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen naapurikiinteistöjen omistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Karttaako Oy:n laatimat kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna ovat Martti Laineen tämän asian edellisissä käsittelyissä (Kh 14.2.2022 § 19 ja 25.4.2022 § 66) esittämät perusteet.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tekemää ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Martti Laine jätti asiasta eriävän mielipiteen.

§ 128

Pistohiekan tonttien hinnoittelu

PuuDno-2022-150

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite § 128_Pistohiekan tonttien hinnoittelu.pdf

Puumalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2.5.2017 § 15 Pistohiekan ranta-
asemakaavaehdotuksen ja kaava on saanut lainvoiman 12.10.2017. Puumalan kunta
omistaa alueella 17 tonttia ja Metsähallitus yhden eli RM-1 alueen ja sen läheiset ranta-
alueet.

Tontit ovat lohkomattomia ja kaavakarttaan on merkitty ohjeellinen tonttijako. Tähän
mennessä kunta on vuokrannut alueelta seuraavat määräalat: korttelin 4, korttelin 3
tontit 5 ja 6, korttelin 7 tontin 1 sekä korttelit 5 ja 6.

Kaavakartta ja kaavamääräykset ovat oheismateriaaleina.

Alueen markkinoinnin edistämiseksi ja sujuvan käsittelyn jouduttamiseksi on tarpeen
esittää tonteille myyntihinnat ja vuosivuokrahinnat. Mikäli valtuusto päättää
myyntihinnat ja vuosivuokran hinnat, olisi kunnanhallituksella oikeus myydä ja
vuokrata tontteja niiden mukaisesti.

Pistohiekan hinnoitteluperiaatteita ja tasoa on käsitelty toukokuussa valtuuston
iltakoulussa. Tonttien hinnoitteluesitys pohjautuu kahteen, ulkopuolisen toimijan
tekemään arvioon, jotka ovat oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää myöntää kunnanhallitukselle oikeuden myydä tai vuokrata
tontteja liitteenä 1 olevan taulukon mukaisesti.
2. valtuusto myöntää kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan tai vuokrauksen
ehdoista.
3. valtuusto myöntää kunnanhallitukselle oikeuden päättää osto-oikeuden ehdoista,
jos kyseessä on määräalan vuokraus.
4. valtuusto päättää, että kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen tulee aina sisällyttää
ehto rakentamisvelvoitteesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 129

Määräalan kauppakirja kiinteistöstä 623-423-1-101

PuuDno-2022-121

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite §129_Kauppakirjaluonnos.pdf

Puumalan kunnan hallintosäännön 14 §:n kohdan 4 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Kunnanvaltuuston 27.4.2020 § 13 päätöksen mukaisesti Kotiniemen tonteilla ei ole enää ns. vähimmäismyyntihintaa eli kunnanhallituksella on oikeus luovuttaa tontteja hallintosäännön mukaisesti.

Puumalan kunta omistaa tontin osoitteessa Tölpäänniementie 8, 52200 Puumala. Tontin numero on 6 ja se sijaitsee korttelissa 229. Tontin pinta-ala on noin 1 840 m². Myyntihinnaksi kunta on asettanut 13 000 euroa. Tontti on ns. kuivanmaan tontti.

Kunnan Kotiniemen tontit on välityksessä Puumalan LKV Oy:lla.

Kuntaan on saapunut välittäjän kautta ostotarjous kyseessä olevasta tontista. Tarjoaja on yksityishenkilö. Ostotarjous on 10 000 euroa.

Kotiniemen kuivanmaan tonttien kysyntä ei ole ollut erityisen voimakasta. Ostotarjouksen tekijän kanssa on käyty hintaneuvottelu kesän 2022 aikana. Ottaen huomioon kysyntätilanteen ja rakentamisen kustannusten nousun, olisi ostotarjouksen hyväksyminen perusteltua. Tontille rakentuisi omakotitalo vakituiseen asumiseen. Kauppakirjaluonnokseen on kirjattu ehto rakentamisvelvoitteesta. Omakotitalon varsinaiset rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, muussa tapauksessa kauppa raukeaa.

Oheismateriaalina ovat kaavakartta ja tonttien hinnat. Liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ostotarjouksen Kotiniemen Tölpäänniementiellä sijaitsevasta tontista 6, joka sijaitsee korttelissa 229 ja kauppahinta on 10 000 euroa.

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Puumalan LKV Oy, ostaja, talouspalvelut

§ 130

Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 6.6.2022 - 4.6.2023

PuuDno-2022-140

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Valtonen

anne.valtonen@puumala.fi

Liitteet

1 Liite §130_Puumala rahoitussuunnitelma 2022-2023_1.pdf

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Puumalan kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja se on voimassa toistaiseksi (kunnanhallitus 12.10.2020 § 140).

Yhteistyösopimukseen perustuvassa rahoitussuunnitelmassa sovitaan kunnan rahoitusosuudesta kuntalaisiaan palvelevissa ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa. Rahoitussuunnitelma tehdään vuosittain ja siinä sovitaan ajokaudelle kohdistuvien kustannusten jakamisesta.

Bruttokorvaukseen perustuvassa kuntakeskusten välisessä liikenteessä (Puumala - Mikkeli) kustannukset on jaettu aikaisempien käyttöoikeussopimusliikenteiden mukaisesti siten, että ELY-keskuksen ja kuntien rahoitusosuuksiin ei tule merkittäviä muutoksia. Puumalan kunnan osuus reitillä Puumala-Mikkeli-Puumala on 12 586 €

Käyttöoikeussopimukseen perustuvissa liikenteissä (Puumala - Savonlinna) hankintakustannuksia jaetaan ELY-keskuksen ja reitin varrella olevien kuntien kesken rahoitussuunnitelmassa sovitun prosenttiosuuden mukaisesti. Ajokaudella 2022-2023 kuntien maksuosuus on 20% (sama kuin edellisellä kaudella). Puumalan kuntaosuutta on kohtuullistettu kuntaa palvelevien vuorojen kilometrien suhteessa, Puumalan osuus on 4 194 €.

Liitteenä on Ely-keskuksen laatima rahoitussuunnitelma ajokaudelle 6.6.2022 - 4.6.2023.

ELY-keskus pyytää kuntaa hyväksymään kuluvaan ajokautta 2022-2023 koskevan rahoitussuunnitelman **19.9.2022 mennessä**.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pohjois-Savon Ely-keskuksen ja Puumalan kunnan välisen rahoitussuunnitelman ajokaudelle 2022-2023.

Sopimuksen mukaan Puumalan kunnan maksuosuudet ovat:

- Puumala-Mikkeli-Puumala 12 586 €
- Puumala-Savonlinna-Puumala 4 194 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Savon Ely-keskus

§ 131

Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta

PuuDno-2022-149

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 SALAINEN LIITE § 131_Kunnan hakemus.pdf
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 §

Valtiokonttori on lähestynyt Puumalan kuntaa 7.7.2022 ilmoituksella mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta.

Henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, jonka vuoksi hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle.

Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Omaisuutta haetaan liitteenä olevalla lomakkeella, joka on esitätetty.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 7.10.2022 mennessä. Hakemuksen voi toimittaa sähköpostitse osoitteeseen perintoasiat@valtiokonttori.fi.

Liitteenä on Valtiokonttorille toimitettava hakemusluonnos, joka on salainen perustuen julkisuuslakiin §24 kohta 23.

Perukirja, joka on salainen, on nähtävillä kokouksessa (Julkisuuslaki §24 kohta 23).

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hakea Puumalassa kuolleen henkilön omaisuutta Puumalan kunnalle
2. valtuuttaa kunnanjohtajan täyttämään ja toimittamaan hakemuksen Valtiokonttorille
3. että mahdollinen perintö käytetään maaseudun elinvoiman ja osallisuuden sekä nuorten yrittäjyyden vahvistamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 132

Ilmoitus Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden siirtymisestä ja lunastusmenettelystä

PuuDno-2022-148

Valmistelija / lisätiedot:
Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitus on 13.7.2022 saanut Energiholding Finland Ab:ltä tiedon Suur-Savon Sähkö Oy:n sadan (100) osakkeen kaupasta.

Kauppa on tehty 11.7.2022 ja siinä on myyjänä Savonrannan Sampo Oy ja ostajana Energiholding Finland Ab. Kauppahinta on 700.000,00 euroa.

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkaina olevilla kunnilla on ensisijainen oikeus lunastaa uudelle osakkeenomaisjalle siirtynyt osake. Mikäli mikään kunnista ei käytä lunastusoikeutta, lunastusoikeus on toissijaisesti Suur-Savon Sähkö Oy:llä.

Energiholding Finland Ab:tä ei ole rekisteröity Suur-Savon Sähkö Oy:n osakasluetteloon ja on siten yhtiöjärjestyksen tarkoittama uusi osakkeenomistaja.

Kunnalla on kaupan 11.7.2022 perusteella oikeus tehdä lunastusvaatimus, jolla se lunastaa 100 Suur-Savon Sähkö Oy:n osaketta, joista on annettu osakekirja A73. Lunastajan on tarjouduttava lunastamaan kaikki samalla saannolla hankitut osakkeet.

Osakkeen lunastushinta on osakkeen käypä hinta. Vastikkeellisessa saannossa käyväksi hinnaksi katsotaan osakkeen luovuttajan ja siirronsaajan sopima hinta, jollei näytetä, ettei tämä hinta ole käypä hinta.

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen perusteella lunastusta haluavan osakkeenomistajan on esitettävä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitukselle kauppaan 11.7.2022 kohdistuva kirjallinen lunastusvaatimus viimeistään 24.8.2022.

Mikäli useampi kunta vaatii lunastusta, jaetaan osakkeet kuntien kesken siinä suhteessa kuin näillä ennestään on nimelleen osakeluettelossa merkittyjä yhtiön osakkeita lunastusvaatimuksensa tekemispäivänä. Jos jako ei tällöin mene tasan, määrä yhtiön hallitus arvalla sen kunnan, joka saa jaossa yli menevät osakkeet.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä lunastusoikeutta Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy

§ 133

Osuuskunta Suora Esityksen avustushakemus

PuuDno-2022-9

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Osuuskunta Suora Esitys / Tapio Kalliomäki ja Illume Oy / Jouko Aaltonen ovat yhteistyössä toteuttamassa dokumenttielokuvaa tukinuitosta. Tiimin tavoitteena on tuottaa Suomen elokuvateattereissa ja Ylen kanavilla esitettäväksi tarkoitettu pitkä dokumenttielokuva uitosta ja "viimeisten tukkilaisten" työstä ja osaamisesta. Vuonna 2022 tehtäisiin ennakkokuvauksia ja varsinaiset kuvaukset uitosta vuoden 2023 keväällä.

Osuuskunta Suora Esitys ja Tapio Kalliomäki on lähestynyt kuntaa ja tiedustellut, olisiko kunnalla haluukkuutta lähteä tukemaan elokuvan tuotantoa taloudellisesti.

Dokumenttielokuva toisi Puumalalle näkyvyyttä, sillä osa kuvauspaikoista olisi Puumalassa. Dokumenttielokuva on myös osa uittohistoriaa.

Tuotannolle ovat tuen myöntäneet jo UPM sekä Rannikko- ja sisävesiliikenteen säätiö.

Hakemus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Osuuskunta Suora Esitykselle 1 000 euroa dokumenttielokuvan tekemiseen. Kustannus kohdennetaan kustannuspaikalle 5000 / 4740.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tapio Kalliomäki / Osuuskunta Suora Esitys, talouspalvelut, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, markkinointipäällikkö

§ 134

Hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan viran vastaanottaminen

PuuDno-2022-5

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 13.6.2022 § 21 valinnut Puumalan kunnan hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan virkaan Anna-Mari Summasen.

Valintapäätös on saanut lainvoiman.

Anna-Mari Summanen on ilmoittanut ottavansa hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan viran vastaan 22.8.2022. Summanen on toimittanut lääkärintodistuksen, jonka mukaan estettä virkasuhteeseen ottamiselle ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus vahvistaa Anna-Mari Summasen valinnan hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan virkaan 22.8.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja
Talousohjelmat/ palkat

§ 135

Palvelujohtajan ja kansalaisopiston rehtorin luottamustoimien siirto hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Anna-Mari Summaselle

PuuDno-2021-229

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Palvelujohtaja on nimetty valtuustokaudella 2021 - 2025 seuraaviin toimielimiin:

- veteraaniasiainneuvottelukunta: jäsen
- vanhus- ja vammaisneuvosto: esittelijä/sihteeri
- virka- ja työehtosopimusasioiden neuvottelijat
- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen alueellinen työryhmä
- orvokki-ryhmä
- Unicef Lapsiystävällinen kunta -mallin koordinaatioryhmä: koordinaattori

Kansalaisopiston rehtori on nimetty valtuustokaudella 2021 - 2025:

- Kansalaisopistojen liitto (KOL) kokousedustajaksi.

Valtuusto on lakkauttanut palvelujohtajan ja kansalaisopiston rehtorin virat 1.9.2022 lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Anna-Mari Summasen esittelytekstissä oleviin toimielimiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, Leena Viisanen, talouspalvelut/palkkahallinto

§ 136

Hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan sivutyöilmoitus

PuuDno-2022-147

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja on toimittanut kuntaan sivutyöilmoituksen.
Sivutyöilmoitus on oheismateriaalina.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan sivutoimiluvasta päättää se viranomainen, joka tekee henkilövalinnan. Kuitenkin valtuuston valitseman henkilön osalta sivutoimiluvan myöntää kunnanhallitus.

Sivutoimi-ilmoitus toimitetaan sille viranomaiselle, joka myöntää asianomaiselle viranhaltijalle sivutoimiluvan. Tämä viranomainen päättää myös sivutoimen kieltämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointi- ja kulttuurijohtajan sivutyöilmoituksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

§ 137

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 29.6.- 16.8.2022.

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 9 Uusien yrittäjien aloittamistuki / Ukonhonka Oy, 13.07.2022

§ 10 Uusien yrittäjien aloittamistuki/ HiusStudio Mimmi, 13.07.2022

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 138

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 22.6.2022.

- Sulkavan kunta, 29.6.2022 § 129: Puumalan ympäristösihteerin ostopalvelusopimus / irtisanominen.

Sopimus ympäristösihteeripalvelujen ostamisesta päättyy 31.12.2022.

2. Essoten erikoissairaanhoidon suorite ja laskutustiedot 1-6 kk vuonna 2022. Oheismateriaalina.

3. Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Essote: Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuonna 2021. Oheismateriaalina.

4. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus kesäkuulta 2022. Puumalan työvoima 819, työttömät työnhakijat 60, työttömyysaste 7,3 %.

5. Valtiovarainministeriö 8.7.2022. Päätös kunnan perustalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022. Oheismateriaalina.

6. Helsingin käräjäoikeuden 9.8.2022 antama päätös Jääsaukko Oy:n yrityssaneerausasiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§122, §123, §124, §125, §126, §127, §128, §134, §136, §137, §138

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§129, §130, §131, §132, §133, §135

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00